

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu - Ansamblul 4” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.384/17.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.40.391/17.10.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Giurgiu la accesare de fonduri prin cererea de finanțare cu titlul „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu - Ansamblul 4*”, ce se depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și

în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Art.2. Valoarea totală a Proiectului (cererii de finanțare) „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu - Ansamblul 4*” în cuantum de 5.311.896,94 lei, inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 5.132.021,66 lei și valoare totală neeligibilă de 179.875,28 lei, conform anexei 1 - Buget cerere finanțare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R. și Bugetul de stat reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.079.213,00 lei.

Art.4. Contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 961.115,81 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu - Ansamblul 4*”.

Art.5. Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.156.537,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.6. Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 115.031,14 lei, inclusiv TVA, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.7. U.A.T. Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în Bugetul Municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 534.630,99 lei.

Art.8. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin Asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare traserii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.9. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate în conformitate cu art.2 din prezenta hotărâre.

Art.10. Finanțarea proiectului se va face din Capitolul Bugetar 70.02 Servicii și dezvoltare publică, locuințe, mediu și locuințe, servicii și dezvoltare publică, Subcapitolul 50. Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlu de cheltuială 56.01. F.E.D.R., 56.01.01 Finanțare națională, 56.01.02 Finanțare externă nerambursabilă, 56.01.03 Cheltuieli neeligibile.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

EXPUNERE DE MOTIVE

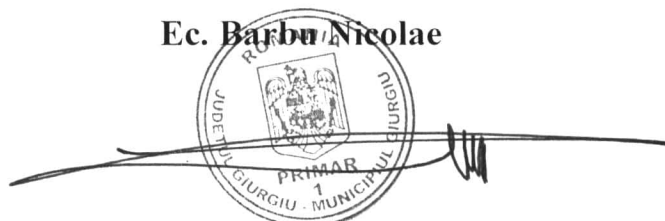
În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”, și a cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR

Ec. Barbu Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ, Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 40 384 / 17.10.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție: "**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4**" (9 blocuri-254 apartamente), și aprobarea cheltuielilor aferente implementării proiectului, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale Bl. B1/1S, sc F, bd. Bucuresti, Bl. 17/613, Bl. B1 TURN, B2 TURN, 200 A, 200B, 101, 102, 103 (str. Tineretului) cuprinse în proiectul "**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4**" se va realiza prin următoarele activități: izolarea termică a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc cu tâmplărie termoizolantă; izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant; închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; izolarea termică a soclului și alte lucrări conexe: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade și terase, înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice, montat panouri fotovoltaice, iluminat cu senzori pe casa scării, inclusiv pentru acces în bloc, finisat casa scării, etc.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic.

Valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”** în cuantum de 5.311.896,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.132.021,66 lei și valoare totală neeligibilă de 179.875,28 lei

Finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile, în valoare de 3.079.213,00 lei.

Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 961.115,81 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”**.

Contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 1.156.537,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

Contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 115.031,14 lei, inclusiv TVA, reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

UAT Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E. Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 534.630,99 lei.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin Asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate în conformitate cu Art. 2 din prezenta hotărâre;

Finanțarea proiectului se va face din Capitolul Bugetar 70.02 Servicii și dezvoltare publică, locuințe, mediu și locuințe, servicii și dezvoltare publică, Subcapitolul 50. Alte servicii în domeniul

locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlu de cheltuială 56.01. FEDR, 56.01.01 Finanțare națională, 56.01.02 Finanțare externă nerambursabilă, 56.01.03 Cheltuieli neeligibile;

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”;
- cheltuielile aferente implementării proiectului;
- angajamentul Municipiului Giurgiu de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime a proiectului.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, și Ghidul General al Solicitantului aferent POR 2014 -2020.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
CIBI Gabriela**



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	102,185.48	20,437.11	122,622.59	0.00	0.00	0.00	122,622.59
	TOTAL CAPITOL 1	102,185.48	20,437.11	122,622.59	0.00	0.00	0.00	122,622.59
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	67,832.55	13,566.51	81,399.06	0.00	0.00	0.00	81,399.06
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	99,996.00	19,999.20	119,995.20	0.00	0.00	0.00	119,995.20
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	147,300.00	29,460.00	176,760.00	0.00	0.00	0.00	176,760.00
	TOTAL CAPITOL 3	315,128.55	63,025.71	378,154.26	0.00	0.00	0.00	378,154.26
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investii de bază								
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	2,873,262.14	574,652.44	3,447,914.58	62,170.73	12,434.14	74,604.87	3,522,519.45
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	305,171.75	61,034.33	366,206.08	77,365.13	15,473.03	92,838.16	459,044.24
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	442,656.76	88,531.35	531,188.11	10,360.21	2,072.04	12,432.25	543,620.36
	TOTAL CAPITOL 4	3,621,090.65	724,218.12	4,345,308.77	149,896.07	29,979.21	179,875.28	4,525,184.05
5 CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	15,652.98	3,130.61	18,783.59	0.00	0.00	0.00	18,783.59
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,652.98	3,130.61	18,783.59	0.00	0.00	0.00	18,783.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	38,888.26	0.00	38,888.26	0.00	0.00	0.00	38,888.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,195.16	23,239.03	139,434.19	0.00	0.00	0.00	139,434.19
	TOTAL CAPITOL 5	170,736.40	26,369.64	197,106.04	0.00	0.00	0.00	197,106.04
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,025.00	5,805.00	34,830.00	0.00	0.00	0.00	34,830.00
	TOTAL CAPITOL 6	29,025.00	5,805.00	34,830.00	0.00	0.00	0.00	34,830.00
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	45,000.00	9,000.00	54,000.00	0.00	0.00	0.00	54,000.00
	TOTAL CAPITOL 7	45,000.00	9,000.00	54,000.00	0.00	0.00	0.00	54,000.00
	TOTAL GENERAL	4,283,166.08	848,855.58	5,132,021.66	149,896.07	29,979.21	179,875.28	5,311,896.94
	din care							
	C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5,311,896.94
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	179,875.28
b.	Valoarea totală eligibilă	5,132,021.66
II	Contribuția proprie, din care :	2,232,683.95
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,052,808.67
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	179,875.28
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,079,213.00

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3,178,433.89	635,686.77	3,814,120.66	139,535.86	27,907.17	167,443.03	3,981,563.69
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	442,656.76	88,531.35	531,188.11	10,360.21	2,072.04	12,432.25	543,620.36
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	3,621,090.65	724,218.12	4,345,308.77	149,896.07	29,979.21	179,875.28	4,525,184.05
4	Cheltuieli aferente C+M+E	3,855,124.27	771,024.87	4,626,149.14	149,896.07	29,979.21	179,875.28	4,806,024.42
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1., 4.2), cap. 5 (5.1.1)	494,440.85	98,888.17	593,329.03				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	593,329.03		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	354,016.81	63,025.71	417,042.52	0.00	0.00	0.00	417,042.52
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	74,025.00	14,805.00	88,830.00	0.00	0.00	0.00	88,830.00

PREȘEDINȚE



SECRETAR